

財團法人真耶穌教會臺灣總會 中區辦事處 函

地址：407006 臺中市西屯區福科路 718 號 7 樓  
電話：(04) 2463-0406 傳真：(04) 2463-0402  
電子信箱：tjc.central@gmail.com

受文者：教育訓練中心管理委員、教育訓練中心幹部、臺灣總會

發文日期：中華民國 113 年 3 月 4 日

發文字號：真中區字第 032 號

速 別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

奉主耶穌聖名

主 旨：檢送教育訓練中心管理委員會會議紀錄，請查照。

正本：教育訓練中心管理委員、教育訓練中心幹部、臺灣總會

副本：區負責人、關懷中區總會負責人

順 頌

以 馬 內 利

區負責 姚家琪

簽 閱	教務負責人 (教牧.宣道.教育)	總務負責人 (事務.資訊)	財務負責人 (會計.出納)	長執	傳道
收文 辦理	承辦者：			年 月 日	
					字第 號

## 真耶穌教會教育訓練中心管理委員會暨幹部會議記錄

日期：113年2月28日

時間：15:00~18:00

主席：姚家琪

出席：姚家琪、陳恩禧、江恩彰、張智充、黃敏達、邱景恩、張恩生、楊維宏、黃晨光、  
林但以理、施恩民

請假：黃四海、許恩得、黃忠傑

主席致詞：略

中心主任報告（陳恩禧傳道）：

- 1.中區教育訓練中心事工推展企劃報告，內容：如附件一。
- 2.房舍、建物裝潢、地面鋪設、無用舊設施拆除、休閒設施之建構、及環境美化作業等，需開銷之部分，需另立為提案討論是否同意預算。
- 3.在決定個預算前，將實地檢視各物件現實之情況，以利作決策。

提案討論：（依據中心事工推展企畫書內容及補充依序討論決定之）

一、倉庫房舍整修工程計畫。

說明：

- 1.包括兩物件：
  - a.信區外邊（籃球場邊）鐵皮倉房。屋頂及後側邊已腐朽，漏水嚴重。
  - b.信區一樓教室後之鐵皮儲藏室。鐵皮已破損，內部污穢外露，妨害觀瞻；儲藏室內部儲存之物件為從前安老院所遺留的物件，早已不堪使用。
- 2.估價情形：已請卓蘭余弟兄實地勘查並估價，原估價資料範圍不清，請其重新估價，上述兩物件共需 207,152 元。

討論：

- 1.倉庫處保留鋼架及電動門，其餘拆掉重新鋪設不鏽鋼板。
- 2.儲藏室，清空內部，外圍破壞部分包覆不鏽鋼板，原來出入之門保留，必要時仍可儲藏物品。

議決：同意施作及支出預算。

二、園區部分路面破損修復計畫。

說明：

- 1.二層涼亭旁之路面破裂高低差大，已有多人行經此路被絆倒，行車亦顛簸嚴重，有危險性。可能原因是榕樹樹根延伸所造成之破壞。
- 2.該部分區域須打掉水泥路面，重新鋪設。估價約需 75,000 元。

討論：

- 1.實地觀察後，發現路面破損需修護部分，應再擴大至一層鐵架區，比實際估價區域大一倍，因此，估價之金額也須提高一倍，約需 150,000 元。

議決：同意擴大一倍修護範圍及預算，約 150,000 元。

(後註：本案於 3/2 經崙尾專業信徒實際勘查並提出建議，計畫將挖出水泥石塊作為旁邊鞦韆處低窪地區填土材料，既可免除運送費用，又可一併解決該低窪區每逢下雨必定積水的問題，不過範圍也有再擴大，建議待其估價出來後再提案重新議決)

### 三、寢室設施修繕更新計畫。

說明：

1.目前寢室和浴廁設備中部份用品已因年久損壞和塑化，不堪使用，須修繕或更換。

議決：此部分預算金額不大，按照平日維護預算支出，實報實銷。

### 四、園區老舊危險設施拆除工程計畫。

說明：

1.昔日園區規劃係按生命體驗營隊活動需要而設置，如今許多設施已老舊、損壞且多有安全疑慮。

2.如今對園區功用之規畫也有新的構想，建議將這些老舊危險設施和不再需用之設施全部拆除，以利重新推動園區公園化休憩功能和運動活動設施之規劃。

議決：

1.原則同意全部拆除(平衡板、安地輪胎、三個石頭座、電線桿及其網線設施、木頭網橋和沙坑、鳥籠、松鼠家路網等)。

2.先作施工估價，經委員會議通過後，再確定實施時機。

### 五、籃球場與園區草地間的排水溝鋪蓋工程計畫。

說明：

1.原本該處之木板鋪蓋多處已腐朽損壞，水溝內已堆積了許多雜物，籃球也經常掉落溝中撿拾困難造成危險。前幾日有信徒兒童跌落爛泥溝中，幸有有家長同行及時搶救避免了憾事的發生。

2.應鋪上蓋子以防止危險再度發生，且有利於維護打籃球的人之安全。

3.目前預定以防腐南方松木作支撐架，其上鋪設塑造板遮蓋，估價約 175,000 元(不含清理水溝費用)

討論：

1.請安排於窪地填平工程時，順便請怪手清除溝中雜物，可節省一筆租借怪手的經費。

2.建議用不鏽鋼材作圍欄，取代鋪蓋。(不過仍需考慮安全性及撿球的方便性)

議決：等圍欄估價出來，再會議決定採何種作法。

### 六、望區二樓寢室區與崙尾教會二樓會堂間之通道(廚房屋頂)加設遮雨棚通道計畫。

說明：

1.為考慮教育訓練中心和崙尾教會辦理活動時(含學生靈恩會)，學員進出寢室與教會之方便性與安全性，崙尾教會擬與我們共同推動此增設遮雨棚通道案。同時也可改善廚房漏水及二樓兩間接待客房漏水的問題。

2.崙尾職務會已通過此工程計畫，並已請人估價約需 126,100 元，但預算是否通過仍待下次職務會決議。崙尾職務同工希望能由教區與教會共同來參與。

議決：同意教育訓練中心負擔一半的經費，約 6 萬元。

## 七、影音設備購置事宜。

說明：

- 1.訓練中心若要達到教育訓練功能及作為會議之場所，需再增加影音之設備方能符合所需。
- 2.必須再增設網路電視機、麥克風音響及 wifi 網路系統，才能使一樓教室及二樓會議室空間發揮其功能。

討論：

- 1.若只是增加二樓會議室麥克風擴音系統，目前應有現成舊的、但完好的音響設備可用，卓蘭福音中心即是使用信徒所提供教會汰舊留下仍合用之機器。當時是拿兩部，應還有一部可試試看是否合用。
- 2.若是要改善一樓教室現有音響設備，及加上 wifi 電視，可能要再進一步規劃設計。
- 3.以現在信區空間的使用率不高，設置網路線恐形成浪費。

議決：仔細評估後再議。

## 八、槌球場建置計畫。

說明：

- 1.在設立教育訓練中心前即有在此空間辦過槌球比賽，目前倉庫還有槌球設備可供使用。
- 2.拆除草地上老舊、危險和無用設施後，即可開始規畫並設置球場，推動槌球運動，並舉行各會槌球比賽。

議決：整理場地，規劃球場，補充設備，開始推動之。

## 九、購買一部手推割草機。

說明：

- 1.之前購置之大型除草機對於中心廣大草皮實發揮美好的鋤草果效，惟在與水泥地面交界之邊緣地區、及有障礙物阻隔的地區，就英雄無用武之地了，所以須有一部手推割草機來補助，方能達到更佳的效果。
- 2.經估價一部為 18,390 元。

議決：通過購置。

## 十、定期清潔維護和綠美化作業。

說明：

- 1.需定期從事清潔維護和綠美化作業，才能真正創造一舒適、整潔、宜居的環境，使人更有意願來這裡辦理活動或休閒。
- 2.預算訂為 60,000 元/年，平均每月 5,000 元。

討論：

- 1.目前園區平時有崙尾的同靈協助清潔維護和綠美化的工作，惟仍有一些不容易整理清潔的區塊，可以視需要聘請鐘點工人來處理，實報實銷。
- 2.房舍內部清潔亦可照往例，於活動前和後請鐘點工人清潔整理之。

議決：先照討論建議辦理之，等中心接辦事工或辦理活動更頻繁時，再重新檢討辦理的模式。

## 十一、百年傳教尋根之旅+觀光旅遊景點資訊+套裝行程指南 DM 製作。

議決：先進行本計畫各個活動行程規劃及 DM 設計，估算推動或製作 DM 所需預算後再來決定。

## 十二、TJC 故事館（牆）事宜。

議決：中心多處牆面有名家彩繪聖經故事的圖樣，可以設計講解該故事文案，並於彩繪牆面附近設置 QR-code 小看版，讓人可以掃描連結文案以了解故事的內容。

## 十三、公園化兒童遊憩&簡易運動設施規劃與建置。

討論：

- 1.等園區老舊危險設施拆除工程完成後，再討論各種兒童遊憩和簡易運動設施設置的品類、位置等。
- 2.決定所要設置的品項後，再估價作預算，並尋求經費來源。或可爭取政府機關或社區組織贊助設置這些器材，惟若需簽訂相關約定事項時，不得損及中心利益和教會主權與真理的立場。

議決：照上述討論出的辦法處理之。

【附件一】中區教育訓練中心事工推展企劃書(2024/3/1 – 2024/12/31)

- 目標：1. 活化中心資產價值。  
2. 健全組織運作機能。  
3. 強化宣牧事奉果效。

目標	方針	計畫	項目與經費
活化中心資產價值	<ul style="list-style-type: none"> <li>●設施優化與維護</li> <li>●功能開發與建置</li> <li>●公部門資源接引</li> </ul>	1.房舍與建物裝潢修繕  2.訓練&會議設備改善 3.休閒設施建購與環境美化作業  4.觀光資源指引與運用  5.社區營造評估與建置	1.①倉庫房舍整修工程(估 268,000 元) ②道路鋪設工程(元) ③寢室設施修繕更新(待估) ④老舊危險設施拆除工程(待估) 2.影音設備購置(電視+音響+網路)(估 100,000 元) 3.①槌球場建置(待估) ②手推割草機(10,000 元) ③定期清潔維護&綠美化作業(60,000 元) 4.①百年傳教尋根之旅+觀光旅遊景點資訊+套裝行程指南 DM 製作(估 35,000 元) ②TJC 故事館③導覽志工招募培訓 5.公園化兒童遊憩&簡易運動設施規劃與建置
健全組織運作機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>●委員會重整與精實</li> <li>●聚焦關懷奉獻果效</li> </ul>	1.落實定期與專案會議  2.資源整合與共享	1.①每年一次全體委員會議 ②專案需求線上會議 2.①結合棕樹枝社會關懷協會策略聯盟 ②彰濱小區教會溝通與人力資源整合 ③維運成本概估與奉獻金額制定(待議)
強化宣牧事奉果效	<ul style="list-style-type: none"> <li>●對外廣宣</li> <li>●對內邀請</li> </ul>	1.規劃製作教育訓練中心廣宣影音作品 2.推廣鼓勵全國教會使用辦理各項活動 3.規劃辦理教區年度事工活動 4.其他促進中心發展之事工	1.委外專業製作中心簡介及宣傳 VCR(估 10,000 元) 2.①正式公文+海報+DM 文宣發函各教會 ②非正式邀請各區聯契與各教會辦理活動 3.1 月委員會年度會議/5 月中區宣道成長營 6 月北中南三區婚介聯誼/7 月學生靈恩會、景美社青團契旅遊/8 月中區青宣營/其他增加中