

財團法人真耶穌教會臺灣總會中區辦事處 開會通知單

受文者：教育訓練中心管理委員、幹部

發文日期：中華民國 113 年 8 月 20 日

發文字號：真中區字第 106 號

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：活化推廣計畫、設計平面圖、預算書、報價單

開會事由：通知舉開教育訓練中心管理委員會議。

開會時間：113 年 8 月 25 日（星期日）下午 2:00。

開會地點：教育訓練中心。

主持人：姚家琪傳道

聯絡人：洪慧君姐妹 0980-978593

出席者：姚家琪、陳恩禧、趙英傑、江恩彰、張智充、黃四海、黃敏達、
邱景恩、張恩生、黃忠傑、楊維宏、黃晨光、洪金地、林但以理

列席：施恩民

討論事項：1.113 年度修繕事工執行情形。

2.活化推廣計畫報告及經費審定。

副本：關懷中區總會負責人

真耶穌教會臺灣總會中區辦事處

簽閱	教務負責人 (教牧.宣道.教育)	總務負責人 (事務.資訊)	財務負責人 (會計.出納)	長執	傳道	
收文 辦理	承辦者：			年	月	日
				字第		

中區 - 崙尾教育訓練中心 / 活化推廣計畫 - 現況及初步規劃

● 緣起：

中區轄下之崙尾教育訓練中心，自多年前設備整修後鮮少使用、擱置已久，為能活化此中區管理之處所，善盡中區資源之運用，特針對周圍附近之景點及教育訓練中心進行場勘及盤點，以利確認未來中區教育訓練中心之使用定位及活化之目的。

● 計畫目的：

- I. 未來中區各教會可使用此場地作為進修會、訓練之用途
- II. 未來各區地方教會可使用此場地作為設計過夜之活動場地

● 計畫之主要目標對象：尚未確認，但近期來訪團體如下：

113 年 7 月 - 北區葡萄園營隊

113 年 7 月 - 景美教會 / 中堅團契

● 場地及設施之目前狀態：

1. 崙尾教育訓練中心 (建築物 A)

I. 1F 教室 - 現況相片及盤點所需執行之項目：



- i. 冷氣 - 濾網清潔
- ii. 黑板 - 已不符時宜，建議將以增購投影幕 或 增購大型電視取代
- iii. 鋼琴 - 需重新調音、需要增設除濕設備
- iv. 講桌 - 無，建議新增站立推拉式講桌
- v. 燈具 - 部分燈管需要更換 或 可全面換成省電式方形燈具
- vi. 桌椅 - 目前擺放 18 桌 36 椅 (可沿用)，教室外還有很多椅子，一桌最多可坐 3 椅 (需要擦拭清潔)
- vii. 風扇 - 可正常使用，遙控器需購置電池
- viii. 地板 - 需定期清潔
- ix. 牆面 - 左右牆面均有明顯的漏水痕跡，經確認須於 2F 屋頂進行水溝清理及防水
- x. 拉門 - 不美觀，建議更換為其他門
- xi. 音訊設備 - 目前擺放位置上方木板有嚴重漏水問題，規劃拆除該木板後評估是否要新增電器專用隔間。(與 1F 公共區域合併規劃)

II. 1F 公共區域 - 現況照片及盤點所需執行之項目：



- i. 由於此為教育訓練中心門面，建議整體進行室內設計 - 包含：進門接待報到區、休憩交談區、音控設備區、咖啡吧台區...等。
- ii. 飲水機 - 賀眾牌，已兩年未保養，需保養及更換濾心
- iii. 眾多雜物堆積需要丟棄
- iv. 須於以下寢室區增設公共廁所，以符合中型進修會學員使用 (約 36 ~ 54 人)

III. 1F 寢室區 - 現況照片及盤點所須執行之項目：

- i. 3 間套房寢室：
 1. 床墊：床墊髒污不堪使用，建議更換床墊 或 直接鋪設石塑地板
 2. 浴室：燈具、蓮蓬頭建議更換，需打掃清潔
 3. 冷氣：濾網需清潔
- ii. 樓梯下方 - 雜物清理

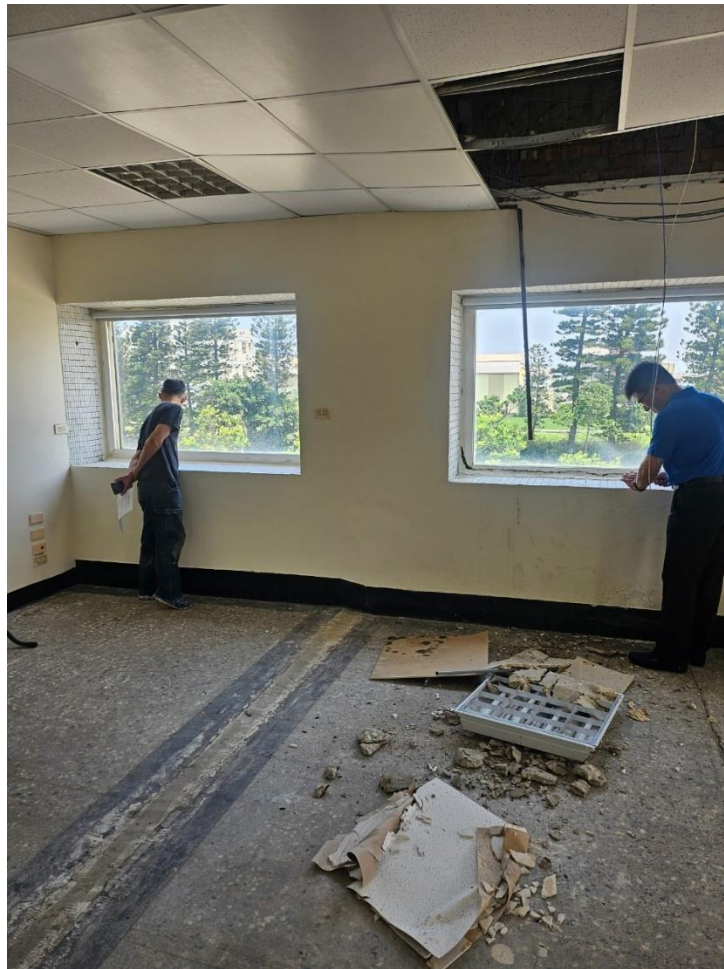


- iii. 公共廁所的增設改建 - 規劃中，請待設計圖及預算書

IV. 2F :

- i. 公共區 - 目前有輕鋼架上方鋼筋附近水泥塊剝落，導致輕鋼架歪斜，恐有結構上的安全疑慮，須請建築師或結構技師評估是否有補強可能，如因建築物年限已到而無補強之可能，則建議重新評估是否整修。





ii. 團體寢室區 -

3202 - 同樣有鋼筋附近水泥塊掉落情形，須緊急委請建築師或結構技師確認建築物情況。



iii. 會議區 - 會議桌椅完好，需要擦拭清潔



2. 崙尾教育訓練中心 (建築物 B - 原養老院)

I. 寢室區 (每一間住 6~8 人左右)

i. 1F 寢室 :

2101 : 目前為洗衣間

2102 : 建議洗手台更換為混合龍頭、更換鏡子(視情況)

2103 : 建議洗手台更換為混合龍頭、更換鏡子(視情況)

2104 : 待場勘

2105 : 木門需更換 (鎖起來)

2106 : 待場勘

2107 : 待場勘 (門需清潔有蜘蛛網)

ii. 2F 寢室 : 待場勘

iii. 樓梯 : 非常髒，需重新打掃

II. 辦公區 : 待場勘

● 活化小組成員：恩禧傳道、頌恩、蓓馨、涵恩、聖怡、品儒、潔歆、明智

1. 推廣前置作業及推廣之方向：

I. 場地更新、保養（七月前）

i. 室內設計部分（潔歆）

ii. 工程部分（明智大哥）

II. 影片推廣（頌恩、涵恩）：

由頌恩主要負責影片腳本及推廣理念，涵恩主導影片內容、素材、呈現。

待討論：推廣時間？地點？受眾？

III. 紙本宣傳品製作（品儒）：

製作 DM，呈現崙尾教育訓練中心周邊景點。

IV. 個別推廣（恩禧傳道）：

由恩禧傳道於中區或各地方教會進行推廣，並招募合適之對象團體來使用此場地

● **周邊可安排之旅遊景點 (請參閱另一份景點檔案):**

1. 興麥蛋捲烘焙王國 :

距離教育訓練中心：車程 10 分鐘以內

適合對象：7~45 歲左右的親子團體 (兒教組、中堅團契)

預計可停留時間：1.5~2 小時 (含 DIY 課程約 50 分鐘)

免費停車場：有

簡介：一間蛋捲的觀光工廠，有固定的 DIY 課程可以預約，其餘設施比較多偏向親子互動拍照為主的打卡點。

2. 台灣優格餅乾學院 :

距離教育訓練中心：車程 10 分鐘以內

適合對象：7~45 歲左右 (兒教組、青教組、中堅團契)

預計可停留時間：1.5~2 小時 (含 DIY 課程約 50 分鐘)

免費停車場：有

簡介：一間餅乾的觀光工廠，有固定的 DIY 課程可以預約。

3. 鹿港老街 :

距離教育訓練中心：車程 20 分鐘以內

適合對象：全年齡層

預計可停留時間：1.5~2 小時

免費停車場：無

簡介：鹿港知名景點，如非中區教會安排此景點，可先同時拜訪鄰近的鹿港教會進行聯誼活動，之後可步行抵達。

4. 卷木森活館 :

距離教育訓練中心：車程 15 分鐘以內

適合對象：7~45 歲左右的親子團體 (兒教組、中堅團契)

預計可停留時間：2 小時 (含 DIY 課程約 50 分鐘)

免費停車場：有

簡介：以木材為主的觀光工廠，門票通常包含有折抵消費或基本的木材飾品製作等小禮物，可吸引兒教組小朋友或中堅團契帶親子參加。

5. 白蘭氏健康博物館 :

距離教育訓練中心：車程 15 分鐘以內

適合對象：20 歲以上 (青年、中堅、迦勒團契)

預計可停留時間：1 小時

免費停車場：有

簡介：白蘭氏雞精的觀光工廠，參觀流程配合固定的導覽時間，了解雞精的製作過程，導覽時間約為 30 分鐘，之後於採買處可以試喝幾種雞精，適合對於此產品有興趣了解的人員參加 (參觀過程小孩沒有地方去，不太適合小孩子)

6. 緞帶王觀光工廠：

距離教育訓練中心：車程 15 分鐘左右

適合對象：7~45 歲左右的親子團體（兒教組、中堅團契）

預計可停留時間：1 小時？

免費停車場：有

簡介：製作緞帶的觀光工廠，進入會送緞帶（製作後續小禮物之用），有多種緞帶可供採買、了解、製作。

7. 台灣玻璃館：

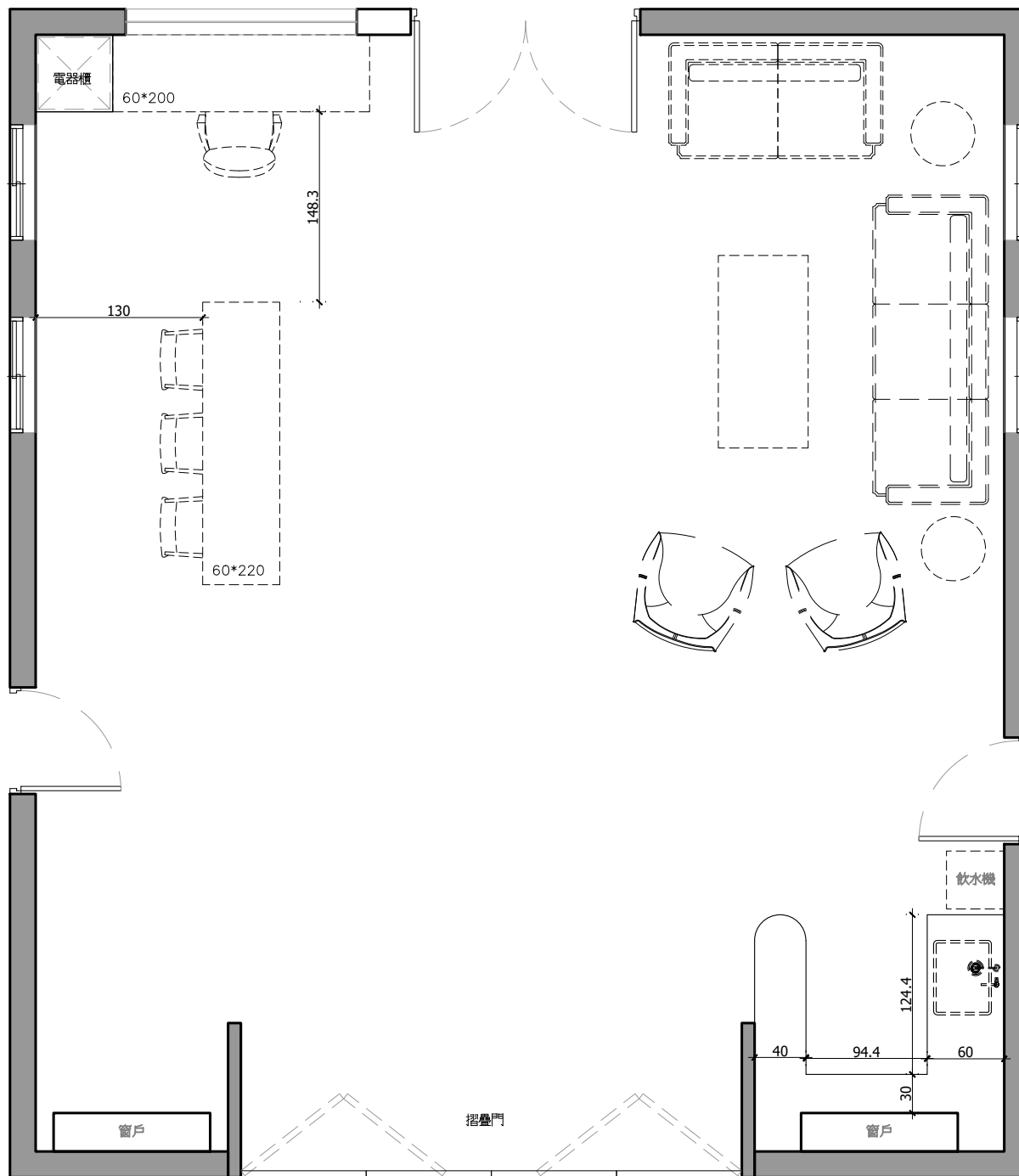
距離教育訓練中心：車程 20 分鐘以內

適合對象：7~45 歲左右的親子團體（兒教組、中堅團契）

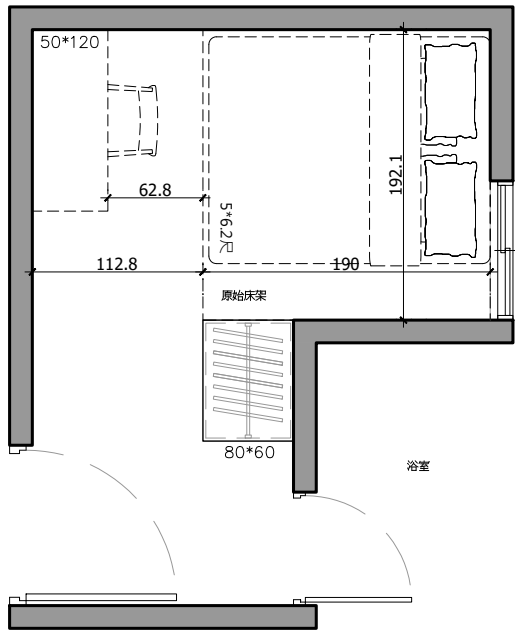
預計可停留時間：1~2 小時

免費停車場：有

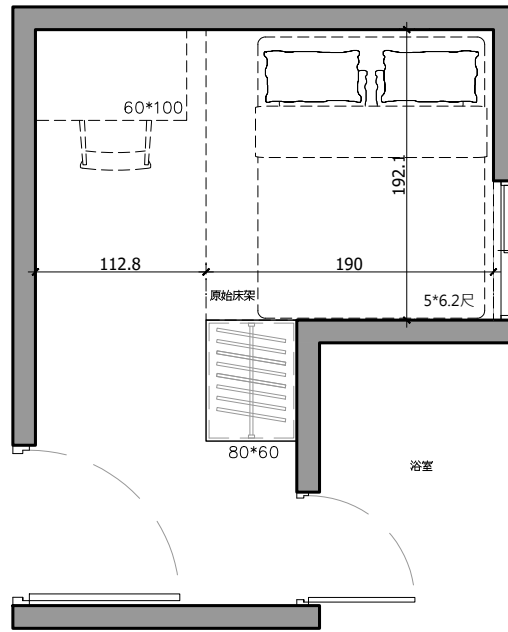
簡介：以玻璃工藝品為主要商品的一個大型展區，其中包含一個特別的玻璃迷宮（需要門票），除玻璃迷宮外，展區逛完時間約需要 1~1.5 小時，鄰近有一個以玻璃為名的玻璃媽祖廟是一個缺點，但因為展區較大，可以不往該方向走，玻璃工藝品仍有其可觀賞價值。



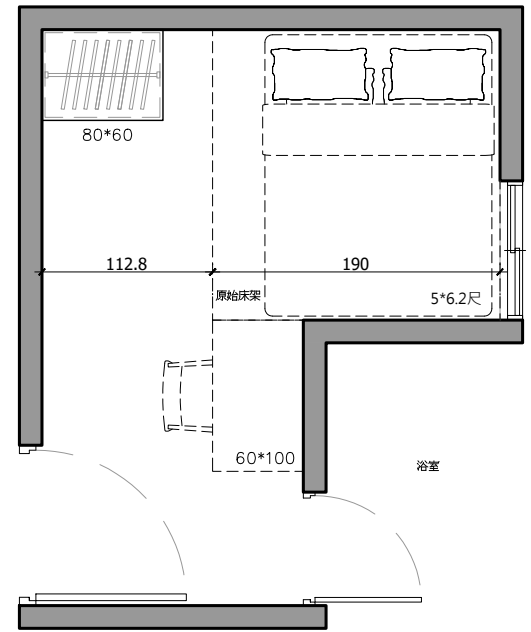
1F 大廳平面配置圖



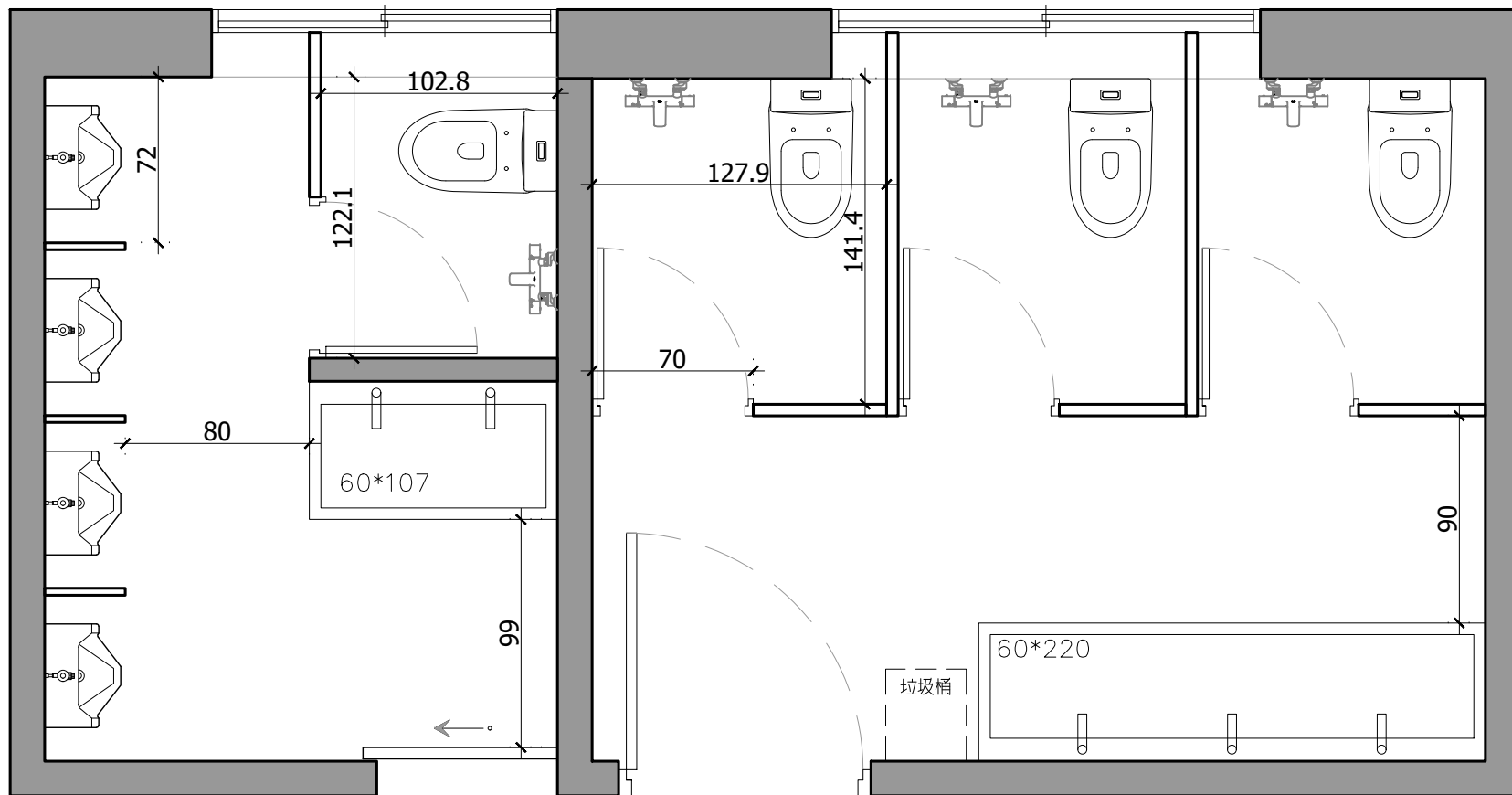
1F 房間平面圖—1



1F 房間平面圖—2



1F 房間平面圖—3



1F 公廁平面配置圖

中區教育訓練中心

預算書

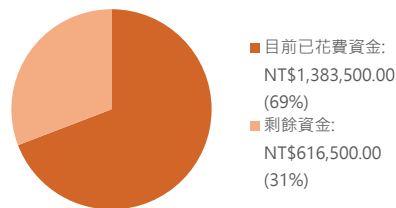


專案資訊

專案名稱	中區教育訓練中心 - 活化翻新計畫
專案說明	優化教育訓練中心場地、並針對該場地進行推廣
承包商	
連絡人姓名	陳恩禧 傳道
電話	

財務狀態

現金金額	NT\$2,000,000
周轉金額	NT\$0
總配置款項	NT\$2,000,000
目前已花費資金	NT\$1,383,500
剩餘資金	NT\$616,500



清單

支出



專案配置資金
NT\$2,000,000

預估資金
NT\$1,383,500

剩餘資金
NT\$616,500

項目 (暫定廠商或估價單位)	類別	性質	金額
1F教室區視聽設備 (利河伯安全企業社)	設備	一次性支出	NT\$400,000
1F教室推拉式講桌 (西臺中 總務黃明智 弟兄)	設備	一次性支出	NT\$25,000
1F教室鋼琴調音及清潔 (員林 區泉恩 弟兄)	設備	一次性支出	NT\$6,000
1F教室左右牆面鋪板及窗台施作 (西臺中 總務黃明智 弟兄)	材料+勞務	一次性支出	NT\$35,000
1F教室漏水、壁癌之屋頂處理(鐵皮整片清理) (西臺中 總務 黃明智 弟兄)	材料+勞務	一次性支出	NT\$70,000
1F教室燈具更換 (西臺中 總務 黃明智 弟兄)	材料+勞務	一次性支出	NT\$30,000
1F公共區域 - 家具設備採購 (不含室內設計費) (西台中 朱潔歆 姊妹)	設備	一次性支出	NT\$150,000
雜支(電池、粉筆...等)	材料	一次性支出	NT\$2,000
清潔、雜物處理費 (粗估)	勞務	一次性支出	NT\$30,000
1F寢室床墊更換(3間) (西臺中 黃明智 弟兄)	材料	一次性支出	NT\$18,000
1F公共衛浴設計、施作 (西臺中 朱潔歆姊妹、黃明智弟兄)	材料+勞務	一次性支出	NT\$500,000
2F屋頂嚴重毀損結構評估費	勞務	一次性支出	
2F輕鋼架上方水泥補修工程 (西臺中 黃明智弟兄)	材料+勞務	一次性支出	NT\$6,000
2F輕鋼架維修 (西臺中 黃明智 弟兄)	材料+勞務	一次性支出	NT\$10,000
2F外陽台磁磚重鋪 (西臺中 黃明智 弟兄)	材料+勞務	一次性支出	NT\$25,000
3F陽台防水(整片施作) (西臺中 黃明智 弟兄)	材料+勞務	一次性支出	NT\$75,000
鋼琴調音 (員林 區泉恩 弟兄)	勞務	週期性支出(年)	NT\$1,500
清潔打掃	勞務	週期性支出	
飲水機保養	勞務	週期性支出	
總計			NT\$1,383,500

客戶名稱	中區的教育訓練中心	訂單日期	2024/5/18
公司地址		電話	
聯絡人	高涵恩弟兄	傳真	
專案名稱	教會音響直播系統工程		

項次	規格	品名	數量	單位	單價	金額
一、音響系統						
1	soundcraft signature10	10音軌 類比混音機	1	組	20,000	20,000
2	KC-261P	6.5"吸頂高壓喇叭	8	組	3,500	28,000
3	Sennheiser / E 845-S	動圈式手握麥克風	2	組	6,500	13,000
4	MIPRO 口ACT323	無線電麥克風(2手握)	1	組	13,500	13,500
5	UCM-612B	公共廣播混音擴大機	1	組	20,000	20,000
6	VR 816	8路電源時序開關(30A)	1	組	6,000	6,000
7	WL-C002H	在線式 2000VA UPS穩壓器	1	組	16,000	16,000
8	CANARE	CANARE MR202-4AT	30	米	110	3,300
9	CANARE	CANARE MR202-2AT	30	米	80	2,400
10	PRO-162	專業 喇叭線	150	米	30	4,500
11		五金令料/安裝設定	1	式	23,500	23,500
12		教育訓練	1	式	5,000	5,000
					合計 未稅	155,200
					含稅5%	162,960

項次	規格	品名	數量	單價	金額
一、直播網路					
1	聖經章節 OBS直播軟體電腦	處理器：InteCore i5-12400F 晶片：H610 記憶體：16G DDR4 x1,最高容量32G 顯示介面：NVIDIA GeForce RTX4060 Solo 8GB GDDR6 (Supporting HDMI®x1, DisplayPort™ x3) 音效：Integrated high-definition, 5.1-channel surround sound 儲存：1TB PCIe SSD + 4T 3.5"HDD 無線網路：802.11 ax/ac/a/b/g/n, Wi-Fi 6 藍芽：Bluetooth® 5.0 作業系統：Windows 11 家用版 (64 bit)	1 組	37,500	37,500
2	DELL SE2222H-4Y	螢幕(22型/FHD/HDMI/VA)	2 組	3,500	7,000
3	SH-37UHD-NDI20X	4k60 NDI視訊會議攝影機	1 組	49,500	49,500
4	CK-535	網路控制鍵盤	1 組	9,000	9,000
5	SH-NDI/HX3	NDI POE 影像編碼器/解碼器	5 組	9,000	45,000
6	ARUBA AP22	WI-FI6 Mesh AP	2 組	9,500	19,000
7	CERIO CS-3424G-24P	24埠 POE 10/100/1000M 交換機	1 組	14,500	14,500
8		Cat.6網路線	200 米	15	3,000
9		五金另料/安裝設定工資	1 式	23,500	23,500
合計 未稅					208,000
含稅5%					218,400

項次	品名	數量	單價	金額
合計				
1	音響系統	1 式	155,200	155,200
2	直播網路系統	1 式	208,000	208,000
合計 未稅				363,200
含稅5%				381,360

1. 交貨日期：
2. 交易方式：**確認簽章回傳,先預收 60%訂金,尾款 40%**
3. 本產品提供一年免費保固
4. 貨款未兌現前，本設備所有權屬於賣方
5. 雙方於本契約有任何爭執時，同意以台北地方法院為第一審轄法院

賣方簽署

買方簽署

